

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PIANO
URBANISTICO COMUNALE E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE
DEL COMUNE DI BARANO D'ISCHIA – L. R. n. 16 del 22/12/2004
C.I.G. n. 5726973F9C**

RISPOSTE AI QUESITI DEI POTENZIALI CONCORRENTI

Preliminarmente si comunica che la soc. A.D.P. ha posto eccezioni e critiche al modello di formulazione del bando chiedendone la rettifica. L'ufficio le ha valutate e, non condividendone le motivazioni, ha ritenuto di non dover rettificare alcunché. Si omettono le considerazioni di dettaglio in quanto non si tratta di quesiti sull'interpretazione del Bando e del Disciplinare.

1 – L' arch. A. O.

HA POSTO IL SEGUENTE QUESITO: In riferimento al Bando di Gara di cui in oggetto, ed al fine della preparazione dell'offerta, si richiede se gli studi tecnici specialistici afferenti al PUC (Studio Geologico Tecnico, Studio Agronomico, Acustica etc.) sono già in possesso dell'Amministrazione Comunale ovvero saranno redatti a parte.

- **RISPOSTA:** sono attualmente disponibili i seguenti studi di una precedente elaborazione del PRG adottato ma non approvato:

1. Piano di zonizzazione acustica;
2. Carta geologica, Carta della stabilità dei versanti, Carta idrogeologica, Carta morfostrutturale ed altri elaborati inerenti l'indagine geologica;
3. Relazione di accompagnamento della Carta di uso agricolo;
4. Varie carte relative ai vincoli;

I descritti elaborati sono disponibili per la visione dei concorrenti presso questo ufficio.

Tutto quanto altro necessario sarà a cura del vincitore della gara provvedervi, nell'ambito del prezzo di aggiudicazione, senza maggiori spese per l'Ente.

2 – l' Arch. G. F.

HA POSTO IL SEGUENTE QUESITO: L'oggetto dell'incarico riguarda la formazione di uno strumento urbanistico comunale. Per quanto riguarda le prestazioni richieste, il bando, con i relativi allegati, non elenca però puntualmente i servizi da offrire, ma fa riferimento genericamente alla legge e agli indirizzi regionali. Inoltre, non essendo richieste altre figure professionali oltre ad architetti, pianificatori e ingegneri, si suppone che la prestazione messa a gara sia solo quella della pianificazione urbanistica. Si chiede pertanto se la valutazione ambientale strategica e la relazione geologica verranno fornite dalla stazione appaltante.

- **VEDASI RISPOSTA AL QUESITO PRECEDENTE.**

3 – L' Ing. M. G.

HA POSTO I SEGUENTI QUESITI:

3.1- Relazione offerta tecnica (lett. c, busta B)

Si prevedono un massimo di 30 cartelle formato A4 con circa 3.400 battute con eventuali grafici esplicativi.

Si chiede di chiarire se gli eventuali grafici esplicativi devono essere inclusi nelle 30 cartelle, oppure si possono aggiungere a detto numero di cartelle.

In questo secondo caso sarà sufficiente che il testo scritto nel suo complesso non superi le (3.400 x 30 =) 102.000 battute oppure gli eventuali elaborati grafici devono costituire fascicolo a parte rispetto ad una relazione di 30 cartelle senza grafici nè figure?

3.2 -Valutazione dei contenuti tecnici delle offerte.

Al punto 3, lett. A, del capitolo 3 (Criteri di aggiudicazione) si dichiara che sarà assegnato un massimo di 20 punti per "l'inquadramento della situazione urbanistica attuale del Comune di Barano e dello stato di evoluzione raggiunto, con conseguente illustrazione delle linee di azione per la futura pianificazione"

Alla lettera c), busta B, si richiede una relazione metodologica (modalità di svolgimento delle prestazioni nel rispetto di quanto indicato nello schema di convenzione; attività che si intendono svolgere, metodo progettuale,tipi di

strumenti che si intendono adottare etc..) che non comprende i contenuti che sarebbero oggetto di questo specifico punteggio.

Si ritiene, pertanto, non esserci corrispondenza tra i contenuti richiesti per la relazione e i criteri di valutazione indicati per i 20 punti di cui al punto 3, lett. A, cap. 3.

3.3 - Si chiede, comunque, di indicare il sito dove i concorrenti possano reperire i dati di tipo urbanistico, ambientale, di evoluzione dei sistemi del Comune di Barano necessari per effettuare le analisi e le proposte che dovrebbero essere oggetto della specifica valutazione.

- **RISPOSTA:** per il punto 3.1 si chiarisce che le 30 cartelle devono comprendere anche eventuali grafici; per il punto 3.2 si chiarisce che la relazione dovrà riguardare i rapporti con la pianificazione di livello sovra comunale; per il punto 3.3 non c'è un riferimento univoco di ricerca. Il concorrente dovrà fare riferimento a quanto ritiene più opportuno e necessario.

4 – L' Ing. M. G.

HA POSTO IL SEGUENTE QUESITO:

Requisito tecnico di cui alla lettera e), punto 2 Busta A (disciplinare di gara).

Si chiede a codesta stazione appaltante se questa ditta è ritenuta in grado di affrontare la prestazione oggetto del bando **non avendo essa servizi analoghi a quello in gara che si siano conclusi, o siano almeno stati adottati, nel periodo 01/01/2011 - 31/12/2014**, ma potendo essa certificare:

- a) di avere in corso servizi analoghi a quelli in gara con più di 20 amministrazioni comunali;
- b) che nell'intervallo di tempo 01/01/2011 - 31/12/2013 ha emesso n°33 fatture riguardanti prestazioni urbanistiche (strumenti urbanistici comunali con relative VAS e RIR, varianti parziali e piani particolareggiati) nei confronti di 11 diverse amministrazioni comunali;
- c) a giugno 2010 è stato adottato uno strumento urbanistico redatto da questa ditta riferito ad un comune con popolazione di 70.000 abitanti e una superficie territoriale di 277 Km²;
- d) che nell'ultimo decennio hanno raggiunto la approvazione regionale n°3 servizi di pianificazione urbanistica redatti da questa ditta relativi a comuni con popolazione rispettivamente di 46.000, 15.000 e 98.000 abitanti, nonché n°1 Piano Strategico riguardante un insieme di 7 comuni per una popolazione complessiva di 72.000 abitanti ed un territorio di 242 Km²;
- e) che nel periodo 01/01/2011 - 31-12-2013 questa ditta ha consegnato per la adozione n°2 servizi di urbanistica relativi a comuni con popolazione rispettivamente di 30.000 e 5.000 abitanti;
- f) che in data 10 sett 2014 (cioè in data antecedente alla pubblicazione del bando in questione) è stato emesso decreto regionale di positiva conclusione di Procedura VAS redatta da questa ditta in relazione allo strumento urbanistico per un comune di 70.000 abitanti e superficie territoriale di 277 Km² (di cui si è detto alla lett. c)

Si rappresenta, che secondo il disciplinare, il requisito in oggetto viene richiesto ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 163/2006. Esso appare, più in particolare, riferito alla lett. a) dell'art. 42 richiamato, il quale, richiede "una elencazione dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni con la indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, comprovati, nel caso di servizi prestati ad enti pubblici, dai certificati rilasciati e visti da questi".

Ai sensi e per gli effetti della lett. a) art. 42 Dlgs 163/2006 questa ditta sarebbe abbondantemente in possesso dei requisiti indicati al riferimento dichiarato dal bando.

- **RISPOSTA:** non rispondendo ai requisiti richiesti si ritiene che codesta società non possa partecipare; se intende farlo allegando motivi in senso contrario (pareri AVCP, sentenze ecc.) essi saranno valutati con la massima obiettività.

5 – IL Prof. Arch. L. U.

HA POSTO IL SEGUENTE QUESITO:

Requisito tecnico di cui alla lettera e), punto 2 Busta A (disciplinare di gara).

Si chiede a codesta stazione appaltante se questa ditta è ritenuta in grado di affrontare la prestazione oggetto del bando **non avendo essa servizi analoghi a quello in gara che si siano conclusi, o siano almeno stati adottati, nel periodo 01/01/2011 - 31/12/2014**, ma potendo essa certificare:

- a) di avere in corso servizi analoghi a quelli in gara con più di 20 amministrazioni comunali;
- b) che nell'intervallo di tempo 01/01/2011 - 31/12/2013 ha emesso n°33 fatture riguardanti prestazioni urbanistiche (strumenti urbanistici comunali con relative VAS e RIR, varianti parziali e piani particolareggiati) nei confronti di 11 diverse amministrazioni comunali;
- c) a giugno 2010 è stato adottato uno strumento urbanistico redatto da questa ditta riferito ad un comune con popolazione di 70.000 abitanti e una superficie territoriale di 277 Km²;

d) che nell'ultimo decennio hanno raggiunto la approvazione regionale n°3 servizi di pianificazione urbanistica redatti da questa ditta relativi a comuni con popolazione rispettivamente di 46.000, 15.000 e 98.000 abitanti, nonché n°1 Piano Strategico riguardante un insieme di 7 comuni per una popolazione complessiva di 72.000 abitanti ed un territorio di 242 Km²;

e) che nel periodo 01/01/2011 - 31-12-2013 questa ditta ha consegnato per la adozione n°2 servizi di urbanistica relativi a comuni con popolazione rispettivamente di 30.000 e 5.000 abitanti;

f) che in data 10 sett 2014 (cioè in data antecedente alla pubblicazione del bando in questione) è stato emesso decreto regionale di positiva conclusione di Procedura VAS redatta da questa ditta in relazione allo strumento urbanistico per un comune di 70.000 abitanti e superficie territoriale di 277 Km² (di cui si è detto alla lett. c)

Si rappresenta, che secondo il disciplinare, il requisito in oggetto viene richiesto ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 163/2006. Esso appare, più in particolare, riferito alla lett. a) dell'art. 42 richiamato, il quale, richiede "una elencazione dei principali servizi prestati negli ultimi 3 anni con la indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, comprovati, nel caso di servizi prestati ad enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati da questi".

Ai sensi e per gli effetti della lett. a) art. 42 Dlgs 163/2006 questa ditta sarebbe abbondantemente in possesso dei requisiti indicati al riferimento dichiarato dal bando.

In attesa di riscontro si inviano distinti saluti.

- **RISPOSTA:** vedasi risposta al precedente quesito.

6 – L'ING. C.C.

HA POSTO I SEGUENTI QUESITI:

1) Chiediamo di confermare che, in base all'articolo 261, comma 7, del D.P.R. 207/2010, i requisiti di capacità economico-finanziaria (punto *l.d* del disciplinare di gara) e quelli di capacità tecnica (punto *l.e* del disciplinare di gara), nel caso di costituendo raggruppamento di professionisti, debbano essere coperti dal costituendo raggruppamento nel suo complesso, con la capogruppo/mandataria che li possiede in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandate;

2) **Busta B, lettera a:** documentazione di almeno tre interventi con cui valutare l'esperienza maturata nella prestazione di servizi della stessa natura o comunque assimilabili a quello oggetto di affidamento: Chiediamo di chiarire cosa si intenda per *scelti fra quelli per i quali sono stati svolti i servizi*; Chiediamo, inoltre, come vengono valutati questi interventi presentati.

- **RISPOSTA:** (1) l'art. 261 non appare applicabile ai servizi di pianificazione, mentre è applicabile a quelli relativi alle opere pubbliche. Si invita a fare riferimento all'art. 37 del Codice per la parte relativa ai servizi.

(2) si è inteso che il concorrente debba documentare, tra i servizi svolti nella propria attività professionale, i 3 interventi ritenuti maggiormente indicativi.

7 – IL Prof. Arch. G.F.

HA POSTO I SEGUENTI QUESITI:

Il nostro studio intende prender parte alla gara per l'affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale e Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale del Comune di Barano d'Ischia, di cui al cig in oggetto.

Come richiesto dal disciplinare di gara, abbiamo richiesto il "PASS OE" all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, ma la procedura non ha potuto avere esito perchè la pratica per il PASS OE è al momento esclusa.

Abbiamo pertanto preso contatto telefonico con l'AVCP per chiedere istruzioni e loro hanno verificato che nel modulo inoltrato a suo tempo dal Comune alla AVCP è stata errata la risposta alla richiesta relativa alla VCPASS (che ci hanno comunicato avrebbe dovuto essere "NO"). Pertanto - su loro precisa richiesta - vi segnaliamo la necessità che la stazione appaltante prenda contatto con loro per effettuare la doverosa correzione, mediante l'invio di un nuovo modulo corretto.

Grati di un cortese riscontro, si resta in attesa di conferma che la procedura del PASS OE per la gara in oggetto sia effettivamente resa possibile.

- **RISPOSTA**

Effettivamente un errore materiale escludeva la possibilità di ottenere il PASSOE, con fax del 05.11.2014 abbiamo chiesto la rettifica del CIG. Già da oggi è possibile accedervi.